

Formulario de aprobación de curso de posgrado/educación permanente

Asignatura: MÉTODOS DE ANÁLISIS ESPACIAL APLICADOS A LA AVALUACIÓN INMOBILIARIA

(Si el nombre contiene siglas deberán ser aclaradas)

Modalidad: Educación Permanente
(posgrado, educación permanente o ambas)

Posgrado

Educación permanente

Profesor de la asignatura ¹: Dr. Ing. Civil CARLOS PERUZZO TRIVELLONI, Docente Grado 2, Instituto de Agrimensura, Facultad de Ingeniería

(título, nombre, grado o cargo, instituto o institución)

Profesor Responsable Local ¹:

(título, nombre, grado, instituto)

Otros docentes de la Facultad:

(título, nombre, grado, instituto)

Docentes fuera de Facultad:

(título, nombre, cargo, institución, país)

¹ Agregar CV si el curso se dicta por primera vez.

(Si el profesor de la asignatura no es docente de la Facultad se deberá designar un responsable local)

[Si es curso de posgrado]

Programa(s) de posgrado:

Instituto o unidad: Instituto de Agrimensura

Departamento o área: Departamento Técnico Legal

Horas Presenciales: 20

(se deberán discriminar las horas en el ítem Metodología de enseñanza)

Nº de Créditos: 4

[Exclusivamente para curso de posgrado]

(de acuerdo a la definición de la UdelaR, un crédito equivale a 15 horas de dedicación del estudiante según se detalla en el ítem Metodología de enseñanza)

Público objetivo: Ingenieros Agrimensores, Ingenieros Civiles y Arquitectos

Cupos:

Cupo máximo: 30 estudiantes

Cupo mínimo: 5 estudiantes

(si corresponde, se indicará el número de plazas, mínimo y máximo y los criterios de selección. Asimismo, se adjuntará en nota aparte los fundamentos de los cupos propuestos. Si no existe indicación particular para el cupo máximo, el criterio general será el orden de inscripción, hasta completar el cupo asignado)

Objetivos: Capacitar Profesionales de Evaluación Inmobiliaria en la aplicación de métodos de análisis y modelaje espacial del valor. Aplicación de métodos geoestadísticos y de inferencia estadística espacial.

Conocimientos previos exigidos: Inferencia estadística aplicada en la evaluación inmobiliaria. Método comparativo de mercado en evaluaciones.

Conocimientos previos recomendados: Conocimientos básicos de Probabilidad y Estadística.

Metodología de enseñanza:

Exposición teórica y práctica, todas las clases con power point. Se reparten apuntes complementarios. 16 clases via online. 4 clases de consulta. Trabajo final: 10 horas. Dedicación total del participante: 60 horas.

(comprende una descripción de la metodología de enseñanza y de las horas dedicadas por el estudiante a la asignatura, distribuidas en horas presenciales -de clase práctica, teórico, laboratorio, consulta, etc.- y no presenciales de trabajo personal del estudiante)

Descripción de la metodología: **Se promueve la participación del estudiante. Se prevén consultas permanentes con el docente a través de la plataforma EVA: ejercicios y foros.**

[Obligatorio]

Detalle de horas:

- Horas de clase (teórico): 8
- Horas de clase (práctico): 8
- Horas de clase (laboratorio):
- Horas de consulta: 4
- Horas de evaluación:
 - Subtotal de horas presenciales: 20
- Horas de estudio: 15
- Horas de resolución de ejercicios/prácticos: 15
- Horas proyecto final/monografía: 10
 - Total de horas de dedicación del estudiante: 60.

Forma de evaluación:

El participante deberá presentar un análisis de valores de los inmuebles de una región, aplicando los conocimientos de análisis espacial brindados en clase.

Con la participación en el 80% de las actividades se otorgará certificado de asistencia.

Con una puntuación del 70% o superior en la presentación del trabajo final, se otorgará certificado de aprobación.

[Indique la forma de evaluación para estudiantes de posgrado, si corresponde]

[Indique la forma de evaluación para estudiantes de educación permanente, si corresponde]

Temario:

Determinantes geográficos y espaciales en la evaluación inmobiliaria.
Conceptos básicos de análisis espacial de datos.
Inferencia estadística de datos espacialmente correlacionados.
Modelos de regresión espacial para evaluación de inmuebles.
Introducción a la geoestadística
Aplicación de modelos geoestadísticos en evaluación inmobiliaria.
Diferencias entre modelos geoestadísticos y de regresión espacial.
Ejercicios y ejemplos prácticos.

Bibliografía:

- Teoría de las Variables Regionalizadas. Aplicación en Economía Espacial y Valoración Inmobiliaria. Jorge Chica Olmo. Universidad de Granada, 1994.
 - Aproximación al Valor de la Vivienda. Aplicación a la Ciudad de Granada. Rafael Cano Guervós. Ed. Universidad de Granada, 1999
 - Modelos Espaciais aplicados ao Mercado Habitacional. Um Estudo de Caso para a Cidade do Recife. Ruben Alves Dantas. Tese de Doutorado em Economia. Universidade Federal de Pernambuco, 2003.
 - Método para Determinação do Valor da Localização com Uso de Técnicas Inferenciais e Geoestatísticas na Avaliação em Massa de Imóveis. Carlos Alberto Peruzzo Trivelloni. Tese de Doutorado, Universidade Federal de Santa Catarina, 2005.
-

Datos del curso

Fecha de inicio y finalización: 08/08/2023 a 31/08/2023

Horario y Salón: Martes y jueves de 19h a 21h. Virtual via zoom.

Arancel: \$8.000

[Si la modalidad no corresponde indique "no corresponde". Si el curso contempla otorgar becas, indíquelo]

Arancel para estudiantes inscriptos en la modalidad posgrado:

Arancel para estudiantes inscriptos en la modalidad educación permanente:
