

Boletín mensual de noticias del Plan de

FACULTAD DE
INGENIERÍA
UDELAR

Obras y Mantenimiento

**ESTA EDICIÓN:**

SISTEMA, GESTIÓN DE ACTIVOS	02
DISEÑO Y PROYECTO	03
OBRAS Y TRABAJOS SOLICITADOS	05
COMPRAS Y LICITACIONES	05
OBRAS Y TRABAJOS PROGRAMADOS	07
OBRAS E INSTALACIONES	08
OPERACION Y MANTENIMIENTO	10
GESTION DE ESPACIOS	20
GESTION AMBIENTAL	21
GESTION SEG Y SALUD	21
DISPOSICIÓN FINAL	24
CAPPPA	25

Pausa y volver a empezar

En unos días se termina el año 2023, unos días antes comienza la licencia anual de la construcción, vendrán también días de descanso pero inmediatamente, apenas comenzado el 2024, retomaremos la actividad, y como es habitual cuando hay pocas personas en el edificio, volvemos con muchas obras y trabajos.

A los tradicionales trabajos de mantenimiento en aulas, limpieza de tanques de reserva de agua, pruebas de sirenas de los sistemas de detección y alarma de incendio, se suman como cada año muchas obras.

En este enero comenzarán muchas obras en institutos, en particular en laboratorios de investigación y enseñanza, pero también las habrá en aulas, en oficinas, en espacios multifuncionales, todo apuntando a llegar para el inicio del año lectivo en las mejores condiciones.

Así que una pausa, para retomar fuerzas y con renovados bríos, volver a empezar.

Gestión de activos físicos, ciclo de vida, sistema y entorno

La Facultad de Ingeniería generó hace muchos años un cambio en lo que respecta a la gestión de sus edificios, incorporando el concepto de Gestión de Activos Físicos desde una perspectiva sistémica, a lo largo del Ciclo de Vida.

Desde hace mucho tiempo se trabaja en un concepto amplio que trasciende a los edificios, y donde se contempla todas las etapas del Ciclo de Vida. Estas son:

- planificación,
- diseño y proyecto,
- adquisición y/o construcción,
- operación y mantenimiento,
- renovación/modernización, y
- disposición.

La eficiencia en la Gestión de los Activos Físicos implica buscar la eficiencia a lo largo de todo el Ciclo de Vida.

En Teoría de Sistemas adquiere particular importancia el “entorno”, esto implica a las políticas universitarias, municipales, departamentales y nacionales que impactan sobre los objetivos institucionales y en particular sobre la Gestión de los Activos Físicos.

La planificación de largo plazo así como el alcance de metas en el corto y mediano plazo surgen fundamentales. Esto aplica a diferentes aspectos de la gestión.

En lo que respecta a la operación y mantenimiento de los Activos Físicos se abandonó la vieja concepción orientada al Mantenimiento Correctivo, virando hacia un Mantenimiento centrado en la confiabilidad.

Planificación

Información sobre el avance de la planificación de la gestión de activos físicos en el campus de Facultad de Ingeniería.

Desde el año 1993 la Facultad de Ingeniería cuenta con planes de desarrollo edilicio: comenzando con el "Plan de Obras 2001: La odisea del espacio" (del Ing. Carlos Anido, por entonces Asistente Académico del Decano Dr. Ing. Rafael Guarga), continuando con el "Ideas para un nuevo plan de ordenamiento edilicio" (2001) (del Arq. Gustavo Scheps, arquitecto asignado para el edificio de la Facultad de Ingeniería por parte de la Dirección General de Arquitectura (DGA) de la Udelar), y finalizando con el "Un nuevo plan de obras a varios años" (2010). En estos planes se fijan pautas, objetivos y desarrollos edilicios concretos con metas temporales, siempre sujetas a la disponibilidad presupuestal.

En paralelo, alineado con estos planes, se presentan quinquenalmente a la DGA los objetivos de corto y mediano plazo, de cara a la realización de los planes de desarrollo edilicio del conjunto de la Udelar. Estos objetivos de corto y mediano plazo están alineados con los planes de desarrollo institucional de la Facultad de Ingeniería y contienen también los compromisos de los planes de mejora de los procesos de acreditación de carreras, así como los que surgen como consecuencia de los cambios en la normativa legal nacional y departamental.

Anualmente (o binualmente) se presentan a la DGA los objetivos de corto plazo, en particular en 3 programas:

- Obras Críticas y Refuncionalización,
- Seguridad contra Incendios,
- Accesibilidad

Como informamos en detalle mas adelante, ya se definieron las acciones y obras contenidas en estos programas para los ejercicios 2024 y 2025.

Sumado a lo anterior también se presentan ante otros ámbitos de la Udelar (PCET MALUR, CSE, CSIC, CEIYA, etc.), así como con ámbitos externos (ANII, UTE, etc.) proyectos concretos, temáticos, siempre alineados con los planes globales.

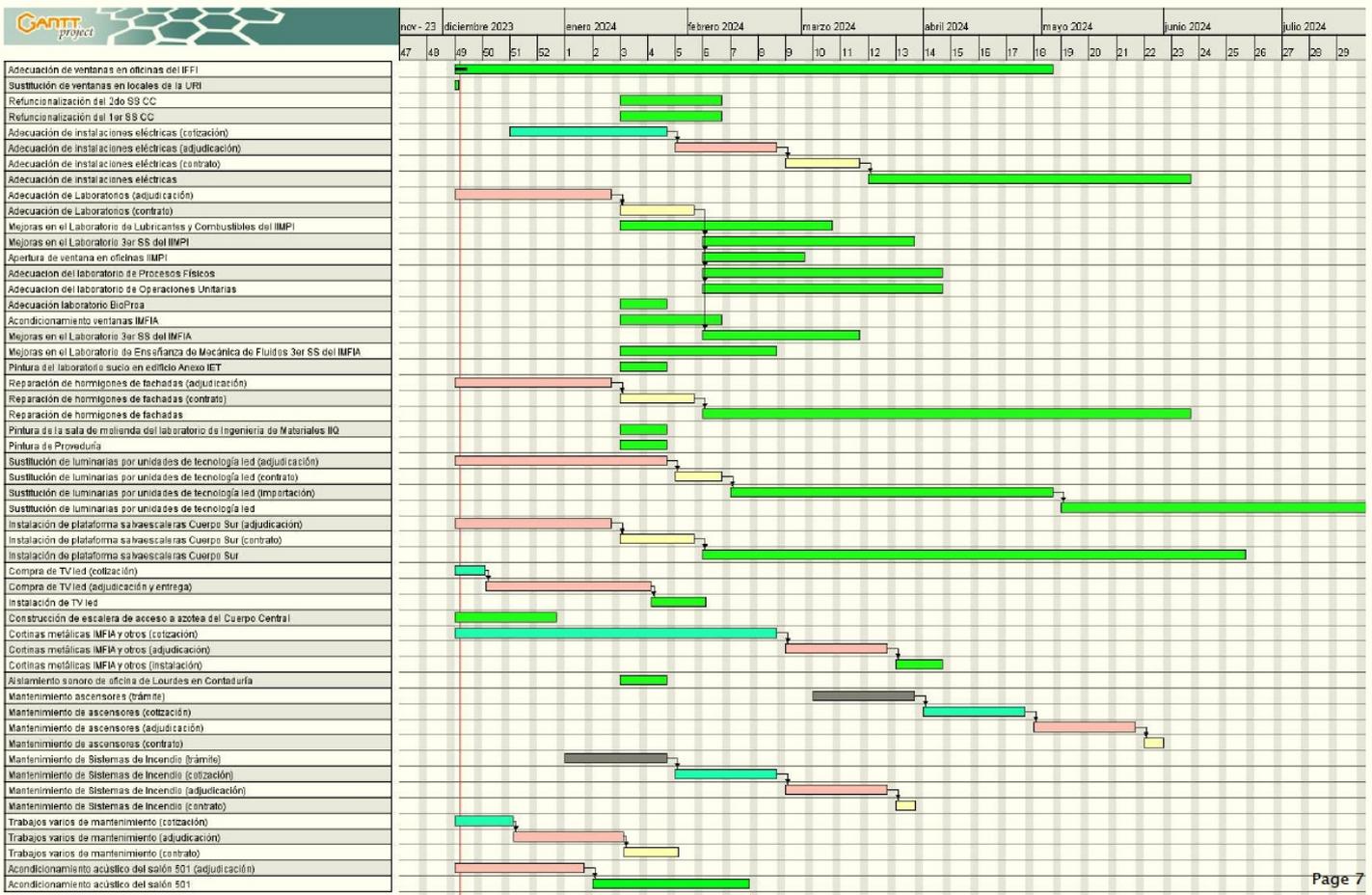
Como se informa mas adelante en las pasadas semanas se han aprobado los proyectos presentados a la convocatoria de PCET MALUR 2023 y al “Programa de Fortalecimiento Integral de los procesos y condiciones de estudio, trabajo y medio

ambiente laboral” (llamado 2023-2024).

Asimismo se van monitoreando diversos indicadores desde el área ocupada por oficinas por institutos o departamentos administrativos, consumo de energía eléctrica, agua potable, gas natural, áreas de aulas, frecuencia de ocupación, áreas de servicios, medidas de seguridad laboral, ambientales, de movilidad, accesibilidad, etc., etc. como forma de evaluar permanente y continuamente los resultados de las acciones desarrolladas y realizar las necesarias modificaciones acordes a los cambios en la realidad respecto a lo planificado.

Rescatamos la importancia de pensar, proyectar y planificar a largo plazo e ir implementando acciones en el corto y mediano plazo, sin perder el rumbo, pero incorporando las nuevas necesidades, legislación y situaciones y aprovechando las oportunidades.

Asimismo periódicamente se proyectan las obras y acciones de corto plazo, incluyendo los procesos de adquisición, obras o instalaciones y puestas en operación.



Diseño y proyecto

Información sobre el avance de los proyectos mas significativos que se desarrollarán en el campus de Facultad de Ingeniería.

Instalación de ascensor en el Anexo del IET. Se trabajó a nivel de proyecto ejecutivo para instalar un ascensor en el edificio Anexo del IET.

Instalación de puente grúa en el Anexo del IET. Se trabajó a nivel de proyecto la posibilidad de instalar un puente grúa en el edificio Anexo del Instituto de Estructuras y Transporte “Julio Ricaldoni”. Se envió la propuesta al IET.

Ampliación del edificio Anexo del IET. Se trabajó a nivel de proyecto ejecutivo la posibilidad de ampliar el edificio Anexo del IET, incorporando una nueva planta sobre el edificio existente. Se envió la propuesta al IET.

Acondicionamiento de espacio para Laboratorio de Asfaltos en nuevo edificio IET. Se trabajó a nivel de proyecto ejecutivo para generar un laboratorio para investigación de asfaltos en el referido edificio. Se cotizó la obra y está a estudio del IET. En lo inmediato se está instalando un laboratorio en uno de los contenedores emplazados frente al nuevo edificio IET.

Techado para vehículos del IET. Se trabajó a nivel de proyecto ejecutivo para generar un techo para estacionar los vehículos del citado instituto. Se realizó una licitación y se busca lograr su financiación.

Baño en planta baja del IIE. Se recibió la solicitud del Instituto de Ingeniería Eléctrica para estudiar diferentes alternativas para readecuar el baño ubicado en la planta baja del instituto. Se realizaron varias propuestas que fueron enviadas a consideración del IIE. El instituto ha definido prioritaria su ejecución en 2024.

Salón del IIE. Se recibió la solicitud del IIE de mejorar las condiciones acústicas del salón. Se realizó una propuesta, que está a estudio del instituto.

Ampliación del salón del IEM. Se realizó un proyecto para ampliar el salón del Instituto de Ensayo de Materiales. Se publicó una licitación y el instituto estudia las ofertas recibidas.

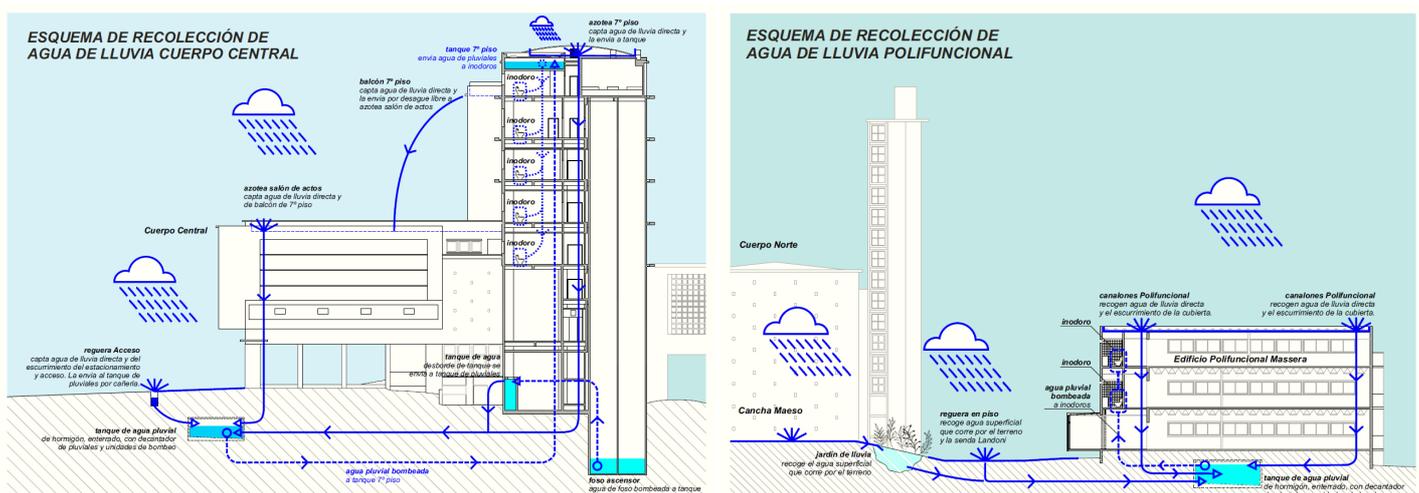
Adecuación de aberturas en el Instituto de Agrimensura. Se trabaja en el diseño de aberturas en aluminio en sustitución de las existentes en los locales del referido instituto.

Archivo General. Se continúa trabajando a nivel de proyecto ejecutivo para lograr la creación de un espacio adecuado para instalar el Archivo General de facultad.

Cambio de la disposición de butacas en la Sala de Actos “Ing. Eladio Dieste” del edificio Polifuncional José Luis Massera. Se trabajó en una nueva disposición de las butacas en la referida sala. Se buscan fuentes de financiación genuinas para implementar el cambio.

Reorganización del DISI. Se recibió la solicitud del Departamento de Inserción Social del Ingeniero para estudiar el uso del espacio en la citada unidad académica debido al ingreso de nuevos docentes. Se proyectaron varias alternativas que se pusieron a consideración del DISI.

Captación y uso de aguas pluviales. Se avanza en el diseño de varios sistemas de captación de aguas de origen pluvial y su utilización en sanitarios, en particular en el edificio central y en el edificio Polifuncional José Luis Massera.



¿Por qué captar agua de lluvias?

Es una agua de calidad, aumenta la disponibilidad de agua dulce, es un agua sin costo y legal, garantiza la seguridad hídrica, provee de autonomía y descentralización hídrica, permite una disminución del consumo de agua suministrada por OSE, es una tecnología innovadora sustentable y de bajo costo y permite contar con una reserva de emergencia.

El 31 de octubre de 2004 por medio de un plebiscito ("reforma del agua") se modificó la Constitución de la República, que implicó la estatización del agua superficial y la subterránea en todo el territorio nacional, con excepción de las pluviales. Es por este motivo que se trabaja en proyectos que permitan captar aguas de lluvias tanto en azoteas como el escurrimiento a nivel superficial (sendas, estacionamientos) a los efectos de almacenarlas para posteriormente utilizarlas para uso sanitario, riego e incendio. Para ello se trabaja junto al asesor de la Dirección General de Arquitectura, T.S. Pablo Richero.

Refuncionalización del 2do SS del Cuerpo Central. Se trabajó a nivel de proyecto para adecuar el referido espacio. Se preve realizar los trabajos en los primeros meses de 2024.

Acondicionamiento de predios sobre Julio Herrera y Reissig. Se comenzó a trabajar en un proyecto de ordenamiento y acondicionamiento del sector del predio sobre la Avda. Julio Herrera y Reissig.

Obras y trabajos solicitados

Información sobre solicitudes de obras y mejora de instalaciones recibidas.

Acondicionamiento del Laboratorio de Control de Fundaciones de IET. Se recibió la solicitud del IET para acondicionar las instalaciones del referido laboratorio, ubicado en el edificio Anexo IET.

Laboratorio de Robótica/Drones e "Internet de las cosas" InCo – IIE. Se recibió la solicitud para estudiar la posibilidad de crear un espacio para un laboratorio de Robótica/Drones e "internet de las cosas".

Adecuación de las instalaciones eléctricas de laboratorios y taller del IIQ. Se recibió la solicitud del IIQ para adecuar las instalaciones eléctricas de los locales mencionados, ubicados en el 5to piso del Cuerpo Central, habida cuenta del incremento del equipamiento existente y algunos problemas surgidos.

Adecuación del Laboratorio de Biotecnología de Procesos para el Ambiente del IIQ. Se recibió la solicitud del IIQ para adecuar las instalaciones del referido laboratorio, ubicados en el 5to piso del Cuerpo Central.

Mejoras en el Laboratorio de Enseñanza de Mecánica de los Fluidos del IMFIA. Se recibió la solicitud del IMFIA para efectuar mejoras en el referido laboratorio.

"Colección García de Zúñiga". Se recibió el pedido de la Biblioteca Central del cerramiento del local ocupado por la "Colección García de Zúñiga", así como su acondicionamiento térmico y de las condiciones del aire de la sala a los efectos de preservar la colección.

Adecuación del Departamento de Recursos Humanos. Se recibió el pedido para adecuar el referido departamento. Se realizó una propuesta y se planifica la realización de los trabajos.

Acondicionamiento térmico de oficinas en Biblioteca Central. Se estudiaron alternativas para lograr el acondicionamiento térmico de varias oficinas de la Biblioteca Central y se publicaron tres licitaciones. En tanto no se recibieron ofertas, se realizará una nueva convocatoria.

Compras y licitaciones

Información sobre algunos de los procesos de compras y licitaciones relativos a activos físicos en curso en la Facultad de Ingeniería.

Licitación Abreviada N° 06/2022 "Trabajos varios de albañilería, pintura, demoliciones, colocación de revestimientos, impermeabilizaciones, suministro y colocación de aberturas, carpintería, herrería, sanitaria, electricidad, redes de datos, reparación de equipos de aire acondicionado". Al cumplirse los 6 meses establecidos en la adjudicación, se realizó la renovación del contrato según el detalle adjunto:

- a la empresa **José Manuel Carriquiry Bentancor** hasta un monto de \$ 944.000, impuestos incluidos,

- a la empresa **Carlos Javier Pardo Suárez** hasta un monto de \$ 1.500.000, impuestos incluidos,
 - a la empresa **Constrac LTDA.** hasta un monto de \$ 2.500.000, impuestos incluidos mas hasta \$ 700.000 de leyes sociales,
- en todos los casos por un período de 6 meses o hasta alcanzar el monto total adjudicado.

Licitación Abreviada N° 02/2023 “Trabajos de reparación de hormigones de fachadas del edificio de la Facultad de Ingeniería”. La apertura de ofertas fue el pasado 1 de junio y se recibieron 5 ofertas. La Comisión Asesora de Adjudicaciones estudia las ofertas recibidas.

La obra consiste en la reparación de las patologías del hormigón armado de las fachadas de los Cuerpos Central, Sur y Norte -Biblioteca Central- de la Facultad de Ingeniería.

Licitación Abreviada N° 05/2023 “Instalación de ascensor en el edificio Anexo IET – Instalación de plataforma salvaescaleras en Cuerpo Sur – Mantenimiento de ascensores (2) en edificio InCo y Polifuncional "José Luis Massera””. La apertura de ofertas fue el 9 de noviembre de 2023. Se recibieron 3 ofertas las cuales son estudiadas por la Comisión Asesora de Adjudicaciones.

Licitación Abreviada N° 07/2023 “Adecuación de laboratorios”. La apertura de ofertas fue el 10 de noviembre de 2023. Se recibieron 3 ofertas las cuales son estudiadas por la Comisión Asesora de Adjudicaciones.

Se incluyen varias obras:

- * La puesta a punto del Laboratorio de Operaciones Unitarias del Instituto de Ingeniería Química, ubicado en el 5to piso del edificio central, incluyendo las instalaciones eléctricas.
- * La reorganización del Laboratorio de Procesos Físicos del Instituto de Ingeniería Química, ubicado en el 2do subsuelo del Cuerpo Norte, a los efectos de generar un sector de prácticas docentes y otro sector de investigación.
- * La puesta a punto del Laboratorio de Combustibles y Lubricantes de Instituto de Ingeniería Mecánica y Producción Industrial, ubicado en planta baja del Cuerpo Norte, generando un espacio mas amplio en un sector, y otro para nuevas investigaciones.
- * Transformación del antiguo taller del Instituto de Ingeniería Eléctrica, ubicado en la planta baja del Cuerpo Sur, en un laboratorio de enseñanza.
- * La apertura de una ventana en la fachada sur de la oficina del Departamento de Producción Industrial del IIMPI, ubicada en el 1er subsuelo del Cuerpo Norte.
- * La adecuación del Laboratorio del Instituto de Mecánica de los Fluidos e Ingeniería Ambiental, ubicado en el 3er subsuelo del Cuerpo Norte.
- * Instalación de un Sistema de Extracción de Polvo en el Laboratorio de Hormigones del Instituto de Estructuras y Transporte.

Licitación Abreviada N° 08/2023 “Trabajos varios de albañilería, pintura, demoliciones, colocación de revestimientos, impermeabilizaciones, suministro y colocación de aberturas, carpintería, herrería, sanitaria, electricidad, redes de datos”. La apertura de ofertas se realizará el 18 de diciembre de 2023.

Licitación Abreviada N° 09/2023 “Suministro, instalación y reparación de equipos de aire acondicionado / Mantenimiento de equipos de aire acondicionado”. La apertura de ofertas se realizó el 7 de noviembre de 2023. Se recibió una oferta que está a consideración de la Comisión Asesora de Adjudicaciones.

Licitación Abreviada N° 11/2023 “Adecuación de la instalación eléctrica de los edificios de la Facultad de Ingeniería”. Pliego en trámite de publicación.

Compra Directa N° 144/22 "Adecuación de ventanas en IMFIA". Se adjudicó la adecuación de 27 ventanas rebatibles de madera en la fachada oeste del 3er Subsuelo del Instituto de Mecánica de los Fluidos e Ingeniería Ambiental (IMFIA) – Cuerpo Norte a la empresa CONSTRAC Ltda. por un monto total de \$ 167.400 iva incluido, más leyes sociales de hasta \$ 49.950. Los trabajos comprenden la apertura de las ventanas, ajustes necesarios, el tratamiento de la madera (lijado) y pintura (Esmalte epoxi + pu) tanto en exterior como interior).

Compra Directa N° 005/23 "Cortinas metálicas en IMFIA". La apertura de ofertas fue el 23 de febrero de 2023. Se recibió 1 propuesta que está a estudio.

Compra Directa N° 055/23 "Disposición final de residuos especiales". La apertura de ofertas fue el 12 de julio de 2023. Se recibió 1 propuesta. Se adjudicó a la empresa Werba SA la disposición final adecuada de hasta 1.000 tubo luz por un monto de \$ 61.000, iva incluido.

Compra Directa N° 059/23 "Acondicionamiento acústico del salón 501". La apertura de ofertas fue el 14 de julio de 2023. Se recibieron 3 propuestas. Se ha realizado la sugerencia de adjudicación.

El acondicionamiento consiste en la instalación de 27 paneles acústicos conformados por un bastidor de madera o mdf, relleno con paneles rígidos de lana de roca de 100 mm de espesor, y densidad de 48 kg/m³, recubiertos en todas las caras con tela, sobre tnt. El proyecto fue realizado por el asesor de la Dirección General de Arquitectura de la Udelar, Arq. Gonzalo Fernández, y las mediciones de la situación actual fue realizada por el plantel del Departamento de Ingeniería Ambiental del IMFIA.

Compra Directa N° 060/23 "Accesorios para baños". La apertura de ofertas fue el 14 de julio de 2023. Se recibieron 2 propuestas.

Compra Directa N° 061/23 "Adquisición de dron programable". La apertura de ofertas fue el 14 de julio de 2023. Se recibieron 2 propuestas.

Compra Directa N° 063/23 "Detectores de gas natural y CO". La apertura de ofertas fue el 14 de julio de 2023. Se recibieron 3 propuestas.

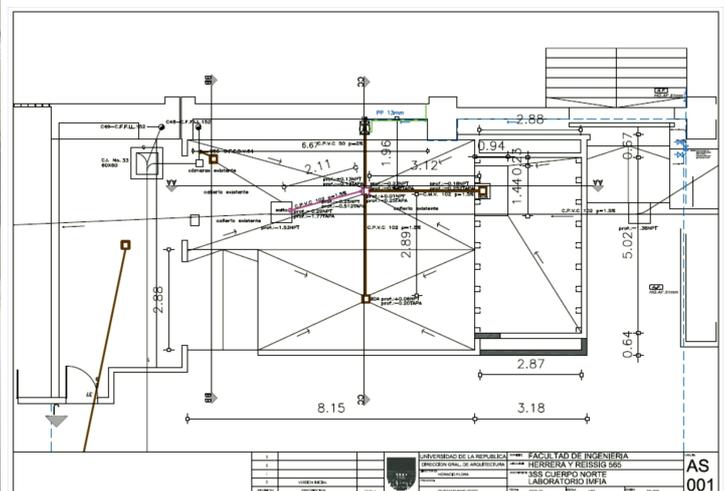
Obras y trabajos programados

Información sobre obras, mejora de instalaciones y trabajos programados para los próximos meses.

Algunos de los trabajos que se realizarán en los próximos meses:

Adecuación del laboratorio de Procesos Físicos IIQ
Adecuación de laboratorio en 3er SS del IMFIA
Refuncionalización del 1er SS del Cuerpo Central
Refuncionalización del 2do SS del Cuerpo Central

Retiro de elementos en desuso de halles y espacios comunes
Adecuación del laboratorio de Control de Fundaciones del IET
Adecuación de laboratorio de Operaciones Unitarias del IIQ
Adecuación de laboratorio del IIMPI en 3er SS del Cuerpo Norte



Extracción de polvos en laboratorio hormigones IET

Adecuación de escalera de acceso a azotea del Cuerpo Central

Adecuación de instalaciones eléctricas sala 521 del IIQ
 Reparación de hormigones de fachadas
 Adecuación de baño en 3er SS Cuerpo Norte
 Adecuación de ventanas en aulas del piso 3
 Adecuación de ventanas en 1er SS Cuerpo Central
 Sustitución de luminarias existentes por tecnología led en todos los edificios
 Adecuación de ventanas de madera en oficinas del IMFIA ubicadas en el 3er SS del Cuerpo Norte
 Mejoras en Laboratorio de Enseñanza de Mecánica de los Fluidos del IMFIA
 Limpieza de tanques de reserva de agua potable

Adecuación del laboratorio de Combustibles y Lubricantes IIMPI
 Adecuación del laboratorio de BioProa IIQ
 Adquisición de dron para tareas de mantenimiento inspectivo
 Adecuación de ventanas en halles piso 6, 5, 4 y 3 Cuerpo Central
 Apertura de ventana en oficina del IIMPI 1er SS del Cuerpo Norte



Varias de las obras y trabajos están en proceso de ser licitadas y/o adjudicadas, y algunas comienzan e ejecutarse inmediatamente de la licencia de la construcción.

Obras e instalaciones

Información sobre el avance de algunas obras y mejoras de las instalaciones que se desarrollan en el campus de Facultad de Ingeniería.

Refuncionalización del ex taller del IIE. Se realizó por parte de la empresa Constrac Ltda trabajos de albañilería, pintura, carpintería y reemplazo de placas de fibra de vidrio en el ex taller del IIE. El monto de los trabajos ascendió a \$ 155.184, impuestos incluidos.



También se realizó por parte de la empresa Javier Pardo nuevas instalaciones eléctricas y de redes de datos. El monto de los trabajos ascendió a \$ 280.853, impuestos incluidos.



Adecuación de ventanas en oficinas del IFFI. Se comenzaron los trabajos de adecuación de las ventanas en las oficinas del Instituto de Física. Los trabajos son realizados por la empresa Sercon Ltda. por un monto total de \$ 2.129.214 iva incluido más un monto imponible de \$ 201.427.

Se ha proyectado cambiar todas las ventanas de madera existentes de las fachadas Este y Oeste por ventanas nuevas de aluminio. Estas ventanas serán de dos tipos; unas fijas de 114 cm de ancho x 127 cm de alto y otras móviles (proyección y desliz) de 114 cm de ancho x 75 cm de alto.



En 2023 se realizó la sustitución de las ventanas de una de las oficinas y las restantes serán hechas en 2024, comenzando inmediatamente después de la licencia de la construcción.

Sustitución de ventanas en locales de la URI. También se realizan en 2024 los trabajos de adecuación de ventanas en locales de la Unidad de Recursos Informáticos.

Los trabajos serán realizados por la empresa Sercon Ltda. por un monto total de \$ 53.803 iva incluido más un monto imponible de \$ 5.090.

Operación, mantenimiento, renovación y modernización de edificios e instalaciones

Información sobre la operación, el mantenimiento y el mejoramiento de las instalaciones y los edificios del campus de Facultad de Ingeniería.

Relevamiento de la instalación eléctrica de los cuerpos Central, Sur, Norte y edificio Anexo IET de la Facultad de Ingeniería. La empresa Effiza (Daticana SRL) continúa realizando del relevamiento de las instalaciones eléctricas de los citados edificios. El monto de los trabajos asciende a \$ 1.565.074, impuestos incluidos.

Los trabajos comprenden:

- Relevamiento de instalaciones (que incluye un informe del estado actual de la instalación eléctrica (iluminación y fuerza) y mediciones del Cuerpo Central y espacios exteriores, del Cuerpo Sur y espacios exteriores, del Cuerpo Norte y espacios exteriores, y del edificio Anexo IET y espacios exteriores, desde los tableros generales hasta las puestas (incluyendo planos de planta y unifilares) en curso
- Informe técnico de medición de Sistema de Puestas A Tierra existentes en curso
- Identificación de tableros eléctricos (etiquetado) (hasta 350 etiquetas) en curso
- Identificación de puestas (etiquetado) (hasta 10.000 etiquetas) en curso
- Informe técnico proyecto de mejoras (con la descripción de proyecto de corrección, de los desperfectos, situaciones fuera de norma o incongruencias del Cuerpo Central, Cuerpo Sur, Cuerpo Norte y edificio Anexo IET en curso
- Declaración Jurada pendiente
- Termografía Infrarroja de tableros eléctricos según norma ISO 18434 (Hasta 350 termografías) ejecutado

Mantenimiento de Sistemas de Detección y Alarma de Incendios. En el marco de la adjudicación realizada a las empresas ISAI S.R.L. y Teleimpresores S.A. se renovó la contratación a la empresa ISAI S.R.L. para el mantenimiento de los sistemas de detección y alarma de incendio (SDAI) de los edificios de la Facultad, según el siguiente detalle:

SDAI edificios históricos de la Facultad de Ingeniería (Cuerpos Central, Sur y Norte) ISAI SRL monto total anual de \$ 261.480 IVA incl. + ajuste paramétrico. Este monto incluye el mantenimiento de las cortinas cortafuego instaladas en el puente de acceso al Cuerpo Sur y en el pasillo al Cuerpo Norte.

SDAI Edificio Polifuncional José Luis Massera ISAI SRL monto anual de \$ 35.904 IVA incl. + ajuste paramétrico.

SDAI Edificio InCo ISAI SRL monto anual de \$ 79.068 IVA incl. + ajuste paramétrico.



Además se adjudicó a la empresa ISAI S.R.L. hasta un monto de \$ 400.000, impuestos incluidos para eventuales trabajos que puedan ser requeridos durante el período del contrato (como ser sustitución de detectores, placas, baterías, o agregado de detectores). Los trabajos deberán ser aprobados por la Administración en cada ocasión.

El período del contrato es desde el 16 de marzo de 2023 al 15 de marzo de 2024.

Mantenimiento de ascensores y plataformas salvaescaleras en los edificios de FING. En el marco de la adjudicación realizada a las empresas Ascensores Otis del Uruguay S.A. y Tinos S.A. se realizó la 2da. renovación de la contratación de los trabajos de mantenimiento de varios de los ascensores y plataformas salvaescaleras existentes en los edificios de la facultad, según el siguiente detalle:

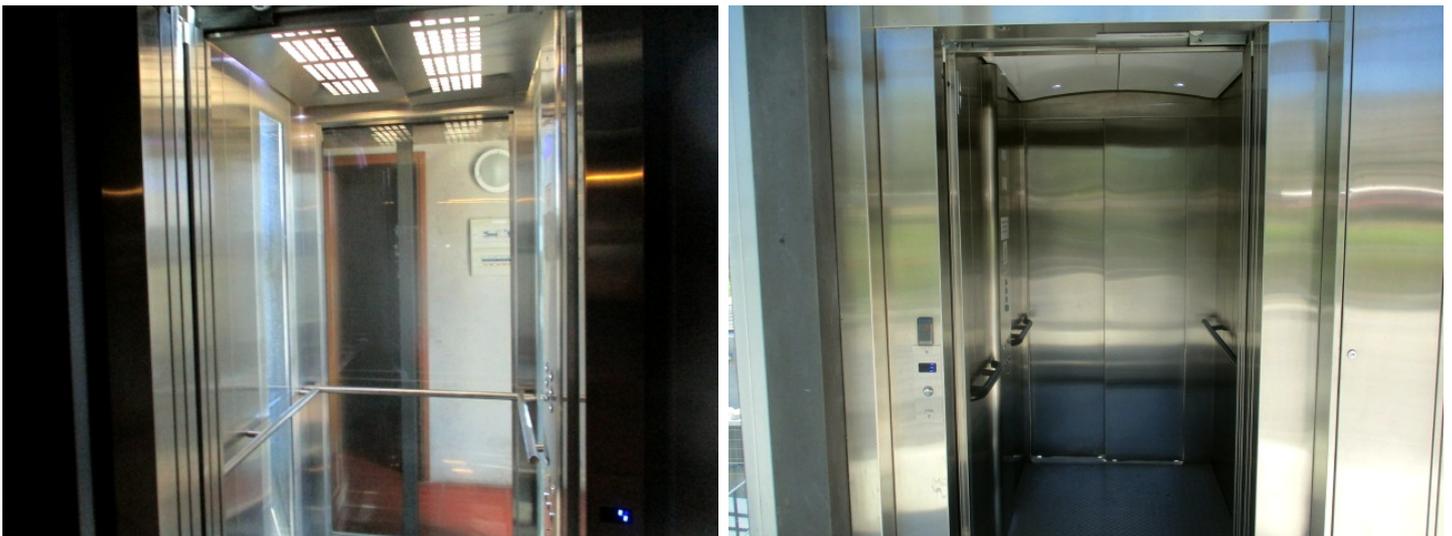
Mantenimiento de los ascensores del Cuerpo Central Ascensores Otis del Uruguay S.A. monto anual de \$ 275.532, más el ajuste paramétrico, con forma de pago crédito 30 días.

Mantenimiento del ascensor del Cuerpo Norte Ascensores Otis del Uruguay S.A. monto anual de \$ 79.824, más el ajuste paramétrico, con forma de pago crédito 30 días.

El plazo del contrato en ambos casos abarca desde el 1/6/2023 al 31/5/2024.

Mantenimiento del ascensor del edificio del IET Ascensores Otis del Uruguay S.A., monto anual de \$ 105.468, más el ajuste paramétrico, con forma de pago crédito 30 días.

El plazo de contrato abarca desde el 27/12/2022 al 26/12/2023.



Mantenimiento del ascensor de los entresijos metálicos del Cuerpo Norte Ascensores Otis del Uruguay S.A. monto anual de \$ 105.468, más el ajuste paramétrico, con forma de pago crédito 30 días.

El plazo de contrato abarca desde el 20/12/2022 al 19/12/2023.

Mantenimiento de la plataforma salvaescalera ubicada frente a Decanato Tinos S.A. monto anual de \$ 58.560, más el ajuste paramétrico, con forma de pago crédito 30 días.

Mantenimiento de la plataforma salvaescalera ubicada en el Salón de Actos del edificio Central Ascensores Otis del Uruguay S.A. monto anual de \$ 82.200, más el ajuste paramétrico, con forma de pago crédito 30 días.

El plazo del contrato en ambos casos abarca desde el 1/6/2023 al 31/5/2024.

Por otra parte los mantenimientos de los ascensores del edificio InCo y del edificio IET fueron adjudicados a la empresa América Ascensores Ltda. por un período de 4 meses, por un monto de \$ 27.328, impuestos incluidos, a partir del 3 de agosto de 2023.

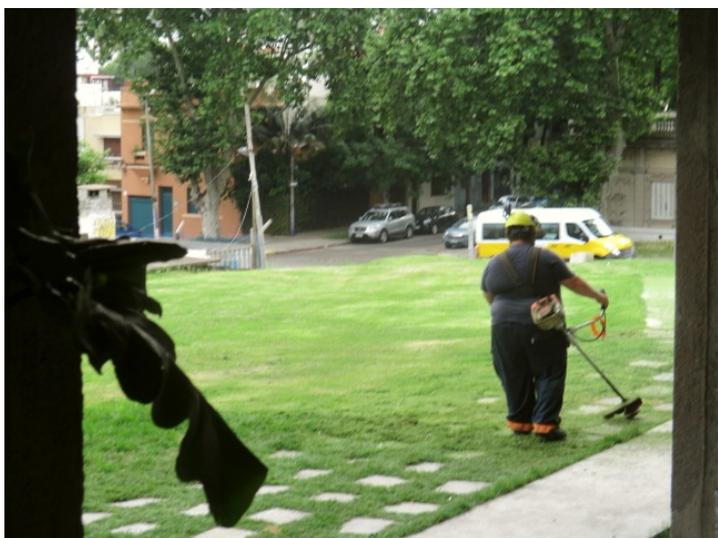
Mantenimiento del Grupo Motor Generador. Se adjudicó a la empresa Mayvi S.R.L. el servicio de mantenimiento preventivo mensual de Grupo Motor Generador por un monto mensual de \$ 2.900,00 + IVA.



Mantenimiento de equipos de aire acondicionado. Se realizan periódicamente trabajos de mantenimiento y reparación de los cientos de equipos de aire acondicionado instalados en los edificios de la facultad. Los trabajos son realizados por la empresa Constrac Ltda.

Mantenimiento de áreas verdes. Se realiza por parte la empresa Rial S.A. trabajos de mantenimiento en las áreas verdes aledañas a los edificios de la Facultad de Ingeniería.

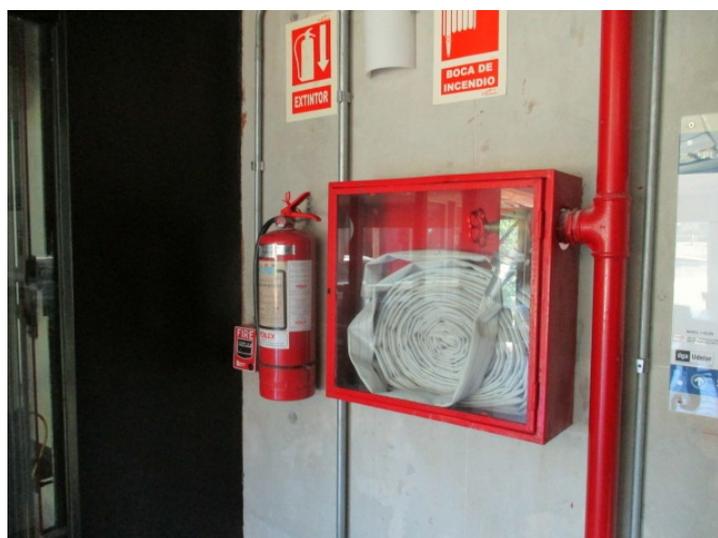
El periodo del contrato es del 01/12/2022 al 30/11/2023 y por un monto total de hasta \$ 658.584, IVA incluido, según el siguiente detalle: Monto mensual \$ 29.882, impuestos incluidos Monto total anual \$ 358.584, impuestos incluidos



Además se adjudicó hasta un monto de \$ 300.000 para la realización de trabajos extraordinarios. Se encuentra en trámite la renovación de la adjudicación habida cuenta de su próximo vencimiento.

Trabajos de mantenimiento inspectivo y preventivo. Se realizan periódicamente trabajos de mantenimiento inspectivo y preventivo. Entendemos este tipo de trabajo es fundamental a los efectos de conocer el estado de situación de los diferentes elementos y equipos, así como prevenir y anticipar la ocurrencia de fallos.

En ese sentido se desarrolla un amplísimo plan de mantenimiento inspectivo que abarca (con diferentes frecuencias) elementos de los Sistemas de Bocas de Incendio Equipadas (BIEs), de los extintores portátiles, del funcionamiento de las luminarias de emergencia, del funcionamiento (y puesta en marcha periódica) del Grupo Motor Generador y la comprobación de la transferencia automática, de las bombas de los sistemas de abastecimiento de agua potable y no potable, la alternancia en el funcionamiento de éstas, inspección del funcionamiento de las plataformas salvaescaleras, verificación del funcionamiento de los interruptores diferenciales, de los sistemas de puestas a tierra (PAT), gabientes de seguridad, duchas de emergencia y un sinfín de trabajos de mantenimiento inspectivo.



Si bien estas acciones son invisibles para la enorme mayoría de los usuarios de los edificios, son fundamentales para el correcto funcionamiento. Y la seguridad de todos. Es por este motivo que sistemáticamente pretendemos visibilizarlas. Consideramos que la inspección de elementos y equipos es fundamental a los efectos de la detección temprana de anomalías o mal funcionamiento, y componente importantísimo de la gestión de los activos físicos de la institución. De todas las intervenciones de mantenimiento inspectivo realizadas queda registro gráfico (principalmente mediante fotografías) y escrito (en el registro de histórico de intervenciones de equipos o locales).



También se realizan inspecciones visuales de los elementos estructurales de los edificios, así como elementos metálicos en exteriores (escaleras de emergencia, escaleras, rejas, barandas, portones, rampas, gimnasios, fotogalería, etc.). Periódicamente se realizan inspecciones de los Sistemas de Protección contra Descargas Atmosféricas. Los

trabajos se realizan de acuerdo a la “Guía para Inspección y Mantenimiento SPDA”, la “Guía para el relevamiento de la Instalación de Protección Contra Descargas Atmosféricas” y se registran en la planilla “Mantenimiento del sistema de protección contra rayos - checklist” desarrollado por el Grupo de Protección contra Descargas Atmosféricas del Instituto de Ingeniería Eléctrica.



Además hay otros trabajos de mantenimiento inspectivo y preventivo como por ejemplo el control de rebrotes del arbolado del predio de la FING, de las especies vegetales, y varios mas. También se realiza el riego de especies vegetales de los espacios exteriores que están bajo techos y no son alcanzadas cuando ocurren precipitaciones. También la inspección visual de la iluminación exterior.

No es la casualidad ni la suerte la que logran sostener las instalaciones, equipamiento y otros elementos existentes en los edificios de Fing. Lo son la planificación, la visión sobre la importancia del mantenimiento inspectivo y preventivo, la ejecución sistemática de las tareas planificadas y el control y registro de lo actuado.

La complejidad y diversidad de las instalaciones de los edificios de FING y la necesaria verificación del correcto funcionamiento, hacen que este tipo de trabajos sea muy intenso y deba ser realizado de forma sistemática. es de mejora del uso de este elemento.

Trabajos varios de albañilería, pintura, demoliciones, colocación de revestimientos, impermeabilizaciones, suministro y colocación de aberturas, carpintería, herrería, sanitaria, electricidad, redes de datos, reparación de equipos de aire acondicionado. Al cumplirse los 6 meses establecidos en la adjudicación, se realizó la renovación del contrato según el detalle adjunto:

- a la empresa **José Manuel Carriquiry Bentancor** hasta un monto de \$ 944.000, impuestos incluidos,
- a la empresa **Carlos Javier Pardo Suárez** hasta un monto de \$ 1.500.000, impuestos incluidos,
- a la empresa **Constrac LTDA.** hasta un monto de \$ 2.500.000, impuestos incluidos mas hasta \$ 700.000 de leyes sociales,

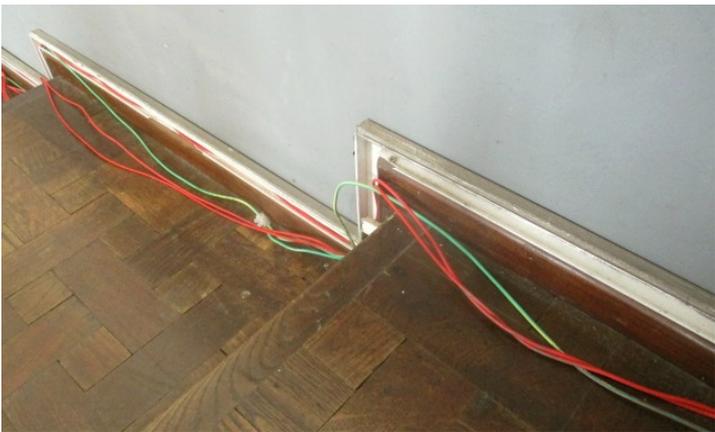
en todos los casos por un período de 6 meses o hasta alcanzar el monto total adjudicado.

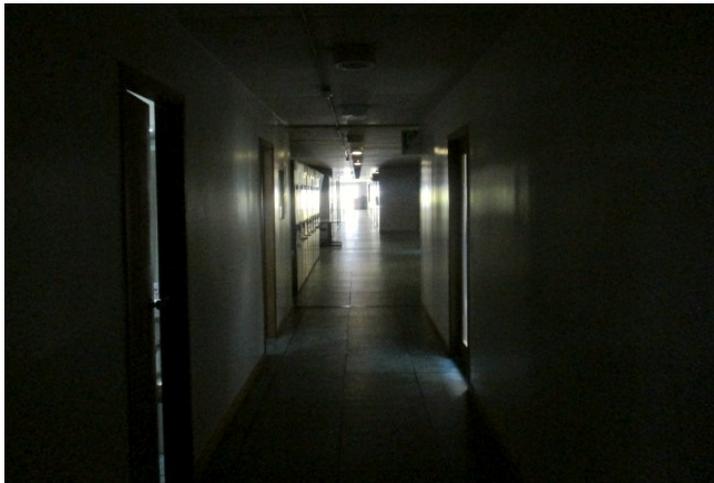
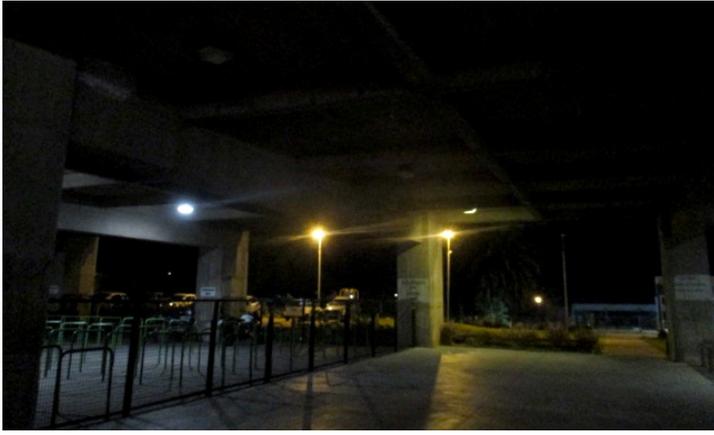
En el marco de esta licitación la empresa Constrac Ltda. realizó trabajos de reparación de cercados perimetrales, trabajos sanitarios, limpieza de canalones y regueras, entre otros.



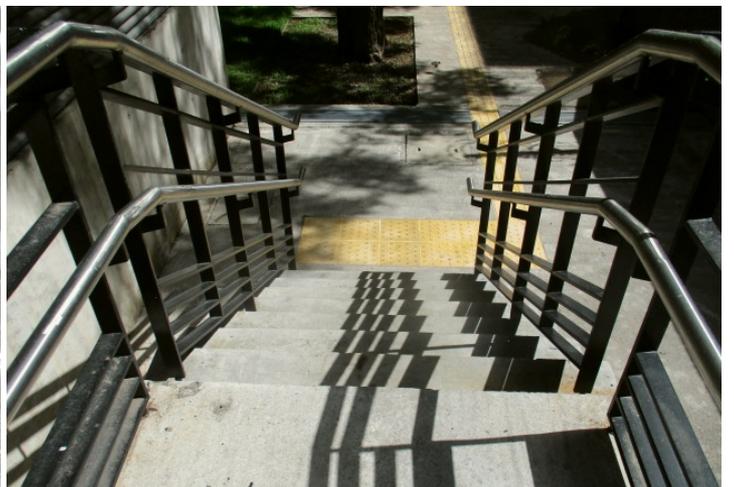
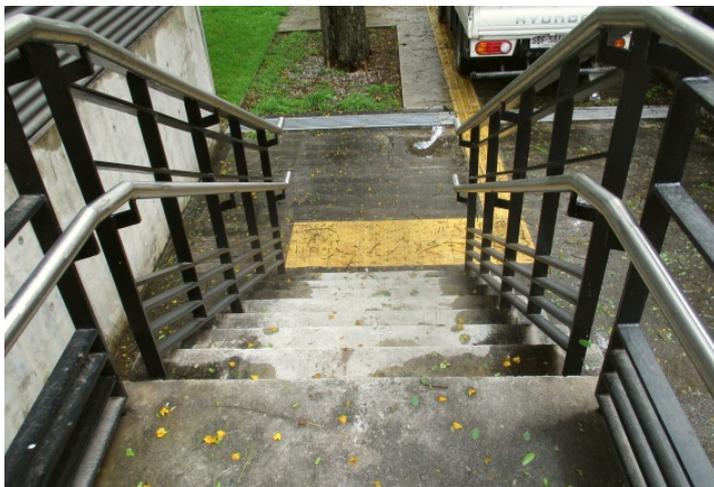


En el marco de esta licitación la empresa Javier Pardo realizó trabajos de reposición de lámparas quemadas, canalización de cableados, entre otros.





La empresa José Manuel Carriquiry realizó trabajos de retiro de mobiliario en desuso, hidrolavado de veredas, limpieza de techos, entre otros.





Mejoramiento de áreas enjardinadas. Se siguen realizando trabajos para el mantenimiento y mejora de las áreas enjardinadas.

Refuncionalización del 1er SS del edificio central. Se comenzaron los trabajos para refuncionalizar el local anteriormente utilizado por la Oficina de Publicaciones del CEI. Se avanza en la adecuación de la sala de computadoras y posteriormente a la licencia de la construcción se avanzará en el resto del local. Los trabajos son realizados por la empresa Constrac Ltda..



Se retiró el revestimiento de lambriz y el vinílico en el piso, se realizaron reparaciones de revoques y se pintaron paredes y techo. En estos días se realiza la colocación de las baldosas vinílicas.



Reparación de techos del Complejo Social y Deportivo del CEI (El Faro). Se realizó por parte de la empresa José Mauel Carriquiry la limpieza, hidrolavado y reparación de las chapas de fibrocemento del techo del Complejo Social y Deportivo del CEI (El Faro).

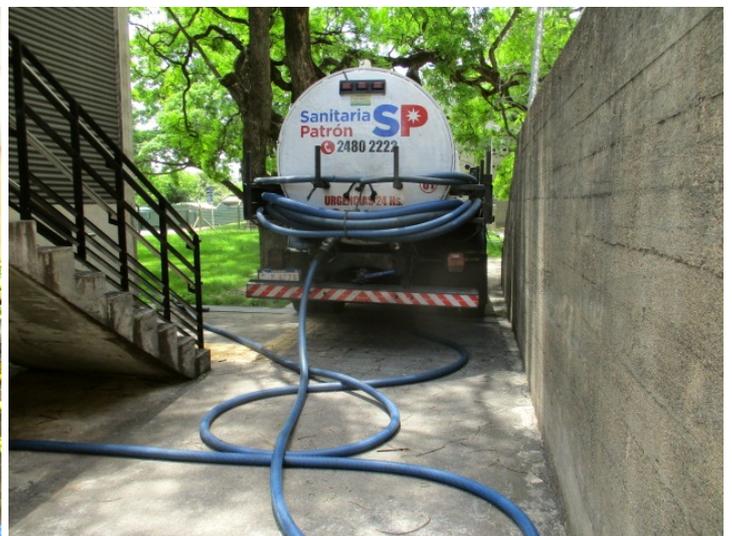
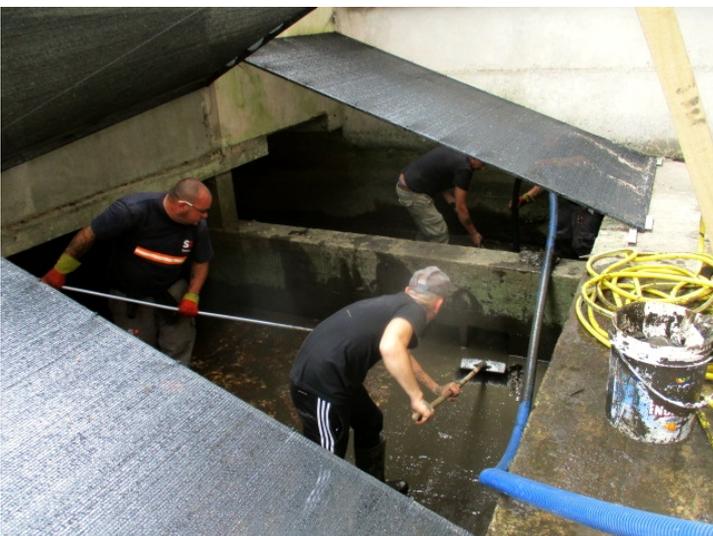




Limpieza de cuenco de reserva de agua pluvial del 3er subsuelo - IMFIA. Se realizó el vaciado y limpieza del cuenco de reserva de agua pluvial ubicado en el 3er subsuelo y que abastece los bancos de ensayos del IMFIA y los sistemas de combate de incendio de varios edificios.



Los trabajos fueron realizados por la empresa Constrac Ltda..



Desobstrucción de cámaras sanitarias. Se realizó por parte de la empresa Sanitaria Patrón SRL la desobstrucción de cámaras sanitarias del edificio central.



Cerramiento de espacios laterales el accesos al edificio InCo. En esta semana se realizará el cierre de los espacios laterales de los accesos del edificio InCo a los efectos de impedir el ingreso de personas con fines de robo.

Los trabajos serán realizados por la empresa Constrac Ltda..



Gestión de espacios

Información sobre la gestión de los espacios en la Facultad de Ingeniería.

"Apoyo a Equipamiento e Infraestructura destinados a Enseñanza de Grado" 2024. El pasado 13 de octubre se presentaron a la Comisión Sectorial de Enseñanza dos proyectos que buscan mejorar las condiciones de trabajo y estudio en aulas: uno de Facultad de Ingeniería y otro para el Edificio Polifuncional Massera, ambos en el marco de la convocatoria -concursable- de "Apoyo a Equipamiento e Infraestructura destinados a Enseñanza de Grado" 2024.

El objetivo general del proyecto presentado para Fing es fortalecer la enseñanza y el aprendizaje para todas las carreras de grado de la FING, a través de la mejora de equipamiento para el desarrollo de procesos de enseñanza de grado de calidad y modernos, así como el trabajo estudiantil individual y en grupos. Para ello se propone la adquisición e instalación de televisores led (7 unidades) y la adquisición de equipamiento para espacios multifuncionales.

El objetivo del proyecto presentado para el edificio Polifuncional Massera trata de la actualización de la infraestructura de sus aulas. En particular, se pretende realizar la sustitución de equipos de proyección que han llegado al final de su vida útil, así como de los cableados VGA existentes, por televisores LED. También se planifica la sustitución de sillas y pizarrones.

Gestión ambiental

Información sobre algunas de las prácticas que se desarrollan en la Facultad de Ingeniería para el cuidado del medio ambiente.

Uso eficiente del Agua Potable. Se monitorea permanentemente el consumo de agua suministrada por OSE en determinados edificios a los efectos de poder evaluar posibles acciones de mejora en su uso.

Uso de Agua No Potable. Se continúa monitoreando el consumo de agua potable (suministrada por OSE) y no potable (de origen pluvial y subterráneo) en los edificios InCo e IET.

El uso de agua no potable representó en ese período un ahorro de más de 8,781 millones de litros de agua potable.

Tal como hemos venido informando se está trabajando en un proyecto para aumentar la capacidad de captación y acopio de agua pluvial y subterránea para uso sanitario en los baños del edificio central y en los del edificio Polifuncional Massera.

Hace décadas existía una cañada o arroyo en el espacio donde actualmente está emplazada la senda Landoni y tenemos conocimiento que debajo del pavimento circula esa agua, por lo que consideramos también evaluar el uso de esta fuente.

Uso eficiente de la Energía Eléctrica. UTE realizó la apertura de las ofertas de la licitación para el suministro e instalación de las luminarias objeto del Tercer Acuerdo Específico celebrado con Facultad de Ingeniería.

El Consejo de Facultad, en su sesión del 5 de julio de 2022, aprobó el proyecto de Tercer Acuerdo Específico con UTE -en el marco del Convenio de Eficiencia Energética- mediante el cual se realizará la sustitución de la totalidad de las luminarias de los edificios históricos, Anexo IET, Complejo CEI – Faro, Polifuncional José Luis Massera e InCo por tecnología led. También se incluye las luminarias de los estacionamientos y espacios exteriores.

Este Tercer Acuerdo Específico con UTE fue analizado por el Servicio de Relaciones Internacionales de la Udelar y de acuerdo a lo establecido por la Ley N° 12.549 (Ley Orgánica); y en general la normativa universitaria vigente, no hubo observaciones formales que proponer. Así, el 16 de agosto de 2022, el Acuerdo fue aprobado por el Consejo Delegado Académico (CDA).

Reuso, reciclaje, recuperación, restauración y reparación de materiales, mobiliario y equipos. En el marco del convenio suscripto entre la Intendencia de Montevideo (IM) y la Universidad de la República cuyo objetivo establece el compromiso de las partes a efectos de colaborar con el programa "Montevideo Integra", que busca lograr la capacitación de sus miembros en clasificación y recuperación de residuos voluminosos, se continúan realizando la entrega de materiales, equipos y mobiliario en desuso en Fing.

El programa "Montevideo Integra" se desarrolla a través del Departamento de Desarrollo Social de la IM y se lleva adelante con la Unión de Clasificadores de Residuos (UCRUS).

En la primera entrega se donaron sillas y otro tipo de mobiliario en desuso, así como luminarias descartadas por renovación tecnológica, y equipamiento eléctrico y electrónico (también retirado de uso por las actualizaciones tecnológicas ocurridas, como ser la incorporación de telefonía IP y desincorporación de teléfonos analógicos).

En la segunda entrega se donaron sillas, artefactos sanitarios en desuso así como canalones en chapa galvanizada.

La tercera entrega incluyó equipamiento de refrigeración, luminarias, estanterías, sillas, mobiliario y restos de obras.

La cuarta entrega incluyó equipamiento informático, impresoras y fotocopiadoras, así como restos de butacas y otro tipo de mobiliario.

La quinta entrega incluyó mobiliario, equipamiento de refrigeración, impresoras y otros equipos en desuso.

Gestión de las condiciones y seguridad en el trabajo y el estudio

Información sobre algunas de las prácticas que se desarrollan en la Facultad de Ingeniería respecto a la mejora de las condiciones y seguridad en el trabajo y el estudio.

Condiciones de Estudio y Trabajo – 2022 – Uso de Economías. El 13 de diciembre de 2022 el Consejo Directivo Central de la Udelar aprobó la financiación de estos proyectos, que en el caso de Facultad de Ingeniería son:

Mejora de las condiciones de calidad del aire interior en oficinas de la Facultad de Ingeniería (etapa 2). ADJUDICADO Se adjudicaron los trabajos a la empresa Constrac Ltda. por un monto total de \$ 167.400 iva incluido, más leyes sociales de hasta \$ 49.950.

Detección temprana de situaciones de riesgo a la salud y la seguridad mediante mantenimiento inspectivo de instalaciones. EN TRÁMITE

Ergonomía en el Espacio Laboral de Fing (Soportes regulables para monitores). EJECUTADO

Mejora de espacios de trabajo en laboratorios. EN TRÁMITE

Condiciones de Estudio y Trabajo – 2023. El pasado 9 de octubre el Consejo Delegado de Gestión aprobó las propuestas a financiar del llamado 2023 de mejoramiento de las condiciones generales de trabajo y estudio desde un enfoque de salud y seguridad (exp. 011080-000005-23).

Los servicios podían presentar hasta un máximo de 6 propuestas, que deberían ser seleccionadas por la COSSET correspondiente. El monto total otorgado para este llamado es \$ 3.334.000 y se financian un máximo de \$ 275.000 por propuesta.

Se presentaron en total 95 proyectos, por un monto de \$ 18.338.343. 20 proyectos no fueron aprobados. De los 75 aprobados (\$ 14.734.470), no había disponibilidad para 60 (\$ 11.400.470), 1 fue financiado parcialmente (\$ 64.222) y 14 fueron financiados (\$ 3.269.778) en tal como fueron presentados.

Desde Facultad de Ingeniería se presentaron 5 proyectos y fue aprobada la:

Adecuación de la escalera de acceso a la azotea del edificio central de Facultad de Ingeniería” monto \$ 235.394.

Se convocó a una Compra Directa que fue adjudicada a la empresa José Manuel Carriquiry por un monto de \$ 232.898, impuestos incluidos. Los trabajos serán realizados en esta semana.

Por parte de la empresa ANTEL se procedió a proteger el rack de comunicaciones del servicio de radio bases que está instalado en el local.



Fortalecimiento Integral de los procesos y condiciones de estudio, trabajo y medio ambiente laboral – 2023-2024. El pasado 12 de setiembre el Consejo Delegado de Gestión aprobó la financiación de los proyectos presentados al llamado "Programa de Fortalecimiento Integral de los procesos y condiciones de estudio, trabajo y medio ambiente laboral 2023" (exp. 001010-000057-23). Las aprobadas correspondieron 1 a cada una de las tres Áreas Académicas, 1 por cada uno de los 3 Cenur y 1 por el el Campus Luisi Janicki: pioneras universitarias (CLJ) y Oficinas Centrales (OCE). A los efectos de la elaboración de la propuesta del Área de Tecnología, Ciencias de la Naturaleza y el Hábitat (TCNyH) se creó un grupo de trabajo. Se presentaron 9 proyectos de adecuación de laboratorios en las 6 facultades que integran el Área TCNyH.

En lo que respecta a la Facultad de Ingeniería se aprobó la:

- 1: Mejora de las condiciones de seguridad en el trabajo y estudio en Laboratorios de Combustibles y Lubricantes del Instituto de Ingeniería Mecánica y Producción Industrial (IIMPI-Fing)
- 2: Mejora de las condiciones de seguridad en el trabajo y estudio en laboratorios del Instituto de Ingeniería Química (IIQ-Fing)
- 3: Mejora de las condiciones de seguridad en el trabajo y estudio en laboratorio del Instituto de Mecánica de los

Fluidos e Ingeniería Ambiental (IMFIA - Fing)

- 4: Extracción de polvo en laboratorio de hormigones del Instituto de Estructuras y Transporte (IET) de la Facultad de Ingeniería

Se realizó una licitación para estas y otras obras y las ofertas están a estudio de la Comisión Asesora de Adjudicaciones. Se preve los trabajos sean realizados en los meses de enero y febrero.

Seguridad contra incendios. El estado de situación de la habilitación por parte de la Dirección Nacional de Bomberos (DNB) de los edificios de FING es el que se informa a continuación:

- La habilitación del **Complejo Deportivo del Centro de Estudiantes de Ingeniería (El Faro)** (DNB/Montevideo/65/650/2018) por parte de la DNB rige hasta el **10/09/2026**.
- La habilitación del **Edificio del Instituto de Computación** (DNB/Montevideo/53/4006/2015) por parte de la DNB rige hasta el **22/10/2026**.
- La habilitación del **Edificio Polifuncional “José Luis Massera”** (DNB/Montevideo/67/58/2023) por parte de la DNB rige hasta el **14/08/2027**.
- La habilitación de los **edificios históricos (Cuerpo Central, Sur y Norte) y edificio Anexo IET** (DNB/Montevideo/67/692/2023) por parte de la DNB rige hasta el **26/10/2027**.
- La habilitación del **Edificio del Instituto de Estructuras y Transporte “Prof. Julio Ricaldoni”** (DNB/Montevideo/67/523/2018) por parte de la DNB rige hasta el **17/07/2028**.

Gestión de la inclusión

Información sobre algunas acciones que se desarrollan en la Facultad de Ingeniería a favor de la inclusión.

Espacio de recreación y cuidados. Durante las últimas dos semanas de diciembre (del 18 al 22 de diciembre y del 26 al 29 de diciembre) funcionará un espacio de recreación y cuidados en Fing para niños/as entre 3 y 12 años hijos/as o menores a cargo del funcionariado TAS, docentes y estudiantes de la Fing.



El espacio funcionará de 9 a 17 hs en el salón 031, y está reservado y con llave uno de los baños que está en frente al salón para su uso exclusivo. Se prevé que realicen actividades al aire libre en los espacios exteriores si el clima lo permite.

Gestión de la movilidad sostenible

Información sobre algunas acciones que se desarrollan en la Facultad de Ingeniería a favor de la movilidad sostenible.

Amiga de la bicicleta. El pasado 29 de noviembre la Facultad de Ingeniería fue distinguida con el Sello Montevideo Más Verde de la Intendencia de Montevideo (IM).

Montevideo Más Verde es una estrategia que apuesta a un cambio cultural, a través del uso responsable de los recursos, la organización inteligente de los servicios, la inclusión social de los habitantes, la generación de oportunidades y el cuidado de la diversidad. Anualmente la IM invita a agrupaciones de vecinas y vecinos, clubes barriales, sociedad civil, comercios de cercanía y colectivos que lleven adelante actividades ambientales que contemplen el desarrollo de vínculos con la comunidad, promuevan la inclusión, integración, difusión de valores y prácticas amigables con el entorno, a postularse.

Luego de la evaluación de la postulación, la IM consideró que Facultad de Ingeniería cumple con los requisitos necesarios en la categoría "local amigo de la bicicleta".

El bicicletario de Fing fue inaugurado en 2004 como forma de facilitar y promover el uso de la bicicleta entre funcionarios/as y estudiantes. Cuenta con capacidad para 330 birrodados y cumple con la normativa legal vigente en el departamento de Montevideo; con duchas, vigilancia y elementos de mecánica ligera, siendo un servicio gratuito.



Bicicletario y vestuarios se encuentran disponibles para su uso de lunes a viernes de 7 a 23 horas y sábados de 7 a 22 horas (exceptuando los días feriados no laborables). Los vestuarios cuentan con tres duchas con agua caliente, inodoro y lockers, habiendo un vestuario femenino y uno masculino.

Disposición final

Información sobre prácticas de disposición final adecuada que se desarrollan en el campus de Facultad de Ingeniería.

Reciclaje de PET. Se continúan recibiendo envases de PET para su adecuada disposición final. En particular son reusados para la construcción de biobardas por parte de la Intendencia de Montevideo (IM). Una biobarda es un sistema de retención de residuos en los cursos de agua. Es una alternativa de barrera flotante (trampa) elaborada para detener los residuos de mayor tamaño, arrastrados desde la cuenca alta de los cursos de agua a las partes medias y bajas.

El Departamento de Ingeniería Ambiental del IMFIA trabajó junto a la Unidad de Gestión Integrada de cuerpos de agua de la IM en el marco de un proyecto del Fondo Maggiolo en el diseño de biobardas, las cuales actualmente se están construyendo para su instalación en cursos de agua del departamento.

En virtud que se precisan mas botellas para la construcción de biobardas, se solicita continuar dejándolas en los puntos de acopio, sin compactar.



Reciclaje de otros residuos. Se está procediendo también al acopio para disposición final adecuada o reciclaje de pilas, cables, metales, cartuchos de tinta y toner, entre otros.

Se adjudicó a la empresa Werba SA la disposición final adecuada de hasta 1.000 tubo luz por un monto de \$ 61.000, iva incluido. El retiro se realizará el próximo miércoles.

Reciclaje de papel y cartón. Repapel recicla papel y cartón recibido y posteriormente entrega a escuelas de contexto crítico materiales para su uso por parte de los escolares. Desde FING todo el papel y cartón que se acopia, se entrega a Repapel.

Durante el año 2015 se enviaron a reciclaje 7.665 kg de cartón, papel blanco y color, en el año 2016 se enviaron 9.859 kg, en el año 2017 se enviaron 5.080 kg, en el año 2018 fueron 5.561 kg y en 2019 se alcanzó la cifra de 10 toneladas.

En 2020 se enviaron 6.166 kg y en 2021 fueron 2.710 kg, ambos años con el contexto de la pandemia y el trabajo a distancia. En 2022 se realizaron 5 entregas por un total de 2097 kg.

En esta semana se realiza la sexta entrega del año, mayormente con materiales existentes en el local de la Oficina de Publicaciones del Centro de Estudiantes de Ingeniería.



CAPPPA

La CAPPPA es la Comisión Asesora Permanente de Planes y Proyectos Arquitectónicos del Consejo Directivo Central de la Udelar. Integrada por representantes del cogobierno universitario y las áreas, asesora respecto a los temas edilicios. Actualmente desarrolla 4 líneas de trabajo: Mantenimiento Regular (POR), y programas específicos para la atención de Obras Críticas (OC), mejoras en la Seguridad contra Incendios (SCI) y de la Accesibilidad a los edificios universitarios.

Con vistas a la Planificación Presupuestal 2024-2025 la DGA solicitó a todos los servicios el listado de obras priorizadas en los programas:

- Obra Crítica - Refuncionalización
- Accesibilidad
- Seguridad contra Incendios

La CAPPPA evaluó las propuestas recibidas y priorizó las obras en función de los argumentos planteados por cada Área o Servicio y aprobó un listado de obras a financiar, que será elevada al Consejo Directivo Central o a la Comisión Programática Presupuestal.

En el programa Obra Crítica - Refuncionalización se planteó por parte de la DGA el siguiente criterio de relevancia:

- envoltentes
- instalaciones
- reformas, ampliaciones, refuncionalizaciones
- estructuras
- refacciones/interiores



En el programa Seguridad contra Incendios se planteó por parte de la DGA el siguiente criterio de relevancia:

- instalaciones eléctricas
- vías de evacuación
- iluminación de emergencia y señalética
- protecciones pasivas de incendio
- detección y alarma de incendio
- extintores
- sistemas hidráulicos de combate de incendios
- rociadores automáticos, extinción centralizada mediante agentes especiales, control de humos

En el programa Accesibilidad se planteó por parte de la DGA el siguiente criterio de relevancia:

- propuestas de acuerdo a criterios de priorización 2020 a 2023 que no hayan sido financiadas
- propuestas asociadas al uso de locales singulares por parte de todas las personas
- propuestas asociadas a requisitos específicos de usuarios

En lo que respecta a la Facultad de Ingeniería, en el programa de Obras Críticas – Refuncionalización, se aprobó (expediente 011900-000076-23) para:

- reparación de hormigones de fachadas en edificios históricos un monto de \$ 3.560.000 para el ejercicio 2024 y \$ 3.734.800 para 2025, y para
- sustitución de aberturas en madera en el edificio central (4ta etapa) un monto de \$ 1.958.000 para el ejercicio 2024 y \$ 2.054.140 para 2025.

En lo que respecta a la Facultad de Ingeniería, en el programa Seguridad Contra Incendio, se aprobó (expediente 011900-000074-23) para:

- adecuación de instalaciones eléctricas según relevamiento realizado en 2023 un monto de \$4.000.000 para el ejercicio 2024 y para
- reemplazo de central y elementos de Sistema de Detección y Alarma de Incendio (discontinuados en fábrica y sin repuestos - Bosch FPD-7024 y Bosch FPA-1000 - Biblioteca Central, Salón de Actos, entresijos metálicos, edificio Polifuncional, edificio IET) un monto de \$ 3.793.861 para el ejercicio 2025.

En lo que respecta a la Facultad de Ingeniería, en el programa Accesibilidad, se aprobó (expediente 011900-000075-23) para:

- instalación de plataforma salvaescaleras en accesos al Piso 2 del Cuerpo Sur un monto de \$ 2.000.000 para el ejercicio 2024 y para
- adecuación de rampas a la normativa legal vigente un monto de \$ 1.000.000, para
- adecuación de entorno edificado (4ta etapa) un monto de \$ 1.000.000, y para
- adecuación de SSHH un monto de \$ 900.000, en todos los casos para el ejercicio 2025.

*Por un 2024 donde sigamos promoviendo
y mejorando el acceso a la educación superior
de calidad en todo el país.*



FACULTAD DE
INGENIERÍA



UNIVERSIDAD
DE LA REPÚBLICA
URUGUAY

Boletín de noticias, de distribución mensual, realizado con el propósito de difundir las actividades que se realizan en lo relativo a la Gestión de Activos Físicos de la Facultad de Ingeniería de la Universidad de la República.

La Facultad de Ingeniería generó hace muchos años un cambio en lo que respecta a la gestión de sus edificios, incorporando el concepto de Gestión de Activos Físicos desde una perspectiva sistémica, a lo largo del Ciclo de Vida. Se pone especial énfasis a partir de ese momento en analizar la Gestión de los Activos Físicos no como actividades individuales estáticas, sino como componentes dinámicos gobernados por relaciones de causa-efecto, y por otra parte, el impacto que tienen éstas sobre la Facultad de Ingeniería y sus necesidades actuales, proyectadas y potenciales. Mediante la aplicación de la Teoría de Restricciones se generó un cambio de enfoque, lo que a la vez permitió ver las interrelaciones entre las partes y no sólo cadenas lineales de causas y efectos, como era la concepción dominante.

Se puede acceder a las ediciones anteriores del boletín en los sitios:

<https://www.fing.edu.uy/es/plandeobras/comunicación>

<https://issuu.com/pobras>

Editado por el Plan de Obras y Mantenimiento - Facultad de Ingeniería - Universidad de la República
Julio Herrera y Reissig 565 - Entrepisos Metálicos del Cuerpo Norte - Tel: 2714 2714 int. 10137.

Correo electrónico: pobras@fing.edu.uy - Página web: <https://www.fing.edu.uy/es/plandeobras>