

Formulario de aprobación de curso de posgrado/educación permanente

Asignatura: ASPECTOS PRÁCTICOS de la PROPIEDAD HORIZONTAL. Integración técnica y legal para Arquitectos, Escribanos e Ing. Agrimensores.

(Si el nombre contiene siglas deberán ser aclaradas)

Modalidad:

(posgrado, educación permanente o ambas)

Posgrado

Educación permanente

Profesor de la asignatura ¹: Ing. Agrimensora Natalia CANNEVA, G°4, Instituto de Agrimensura
(título, nombre, grado o cargo, instituto o institución)

Profesor Responsable Local ¹: Ing. Agrimensora Natalia CANNEVA, G°4, Instituto de Agrimensura
(título, nombre, grado, instituto)

Otros docentes de la Facultad: Ing. Agrimensora Verónica Fagalde, G°3, Instituto de Agrimensura.
(título, nombre, grado, instituto)

Docentes fuera de Facultad:

(título, nombre, cargo, institución, país)

¹ Agregar CV si el curso se dicta por primera vez.

(Si el profesor de la asignatura no es docente de la Facultad se deberá designar un responsable local)

[Si es curso de posgrado]

Programa(s) de posgrado:

Instituto o unidad: Instituto de Agrimensura

Departamento o área: Técnico legal

Horas Presenciales: 14

(se deberán discriminar las horas en el ítem Metodología de enseñanza)

Nº de Créditos:

[Exclusivamente para curso de posgrado]

(de acuerdo a la definición de la UdelaR, un crédito equivale a 15 horas de dedicación del estudiante según se detalla en el ítem Metodología de enseñanza)

Público objetivo: Arquitectos, Escribanos e Ing. Agrimensores

Cupos:

Cupo máximo: 30 estudiantes

Cupo mínimo: 5 estudiantes

Objetivos:

Difusión, análisis y aplicación de las normas de incorporación al régimen de propiedad horizontal, con enfoque en la práctica profesional.

Conocimientos previos exigidos: no se exige

Conocimientos previos recomendados: Conceptos básicos del régimen legal de la Propiedad Horizontal.

Metodología de enseñanza:

(comprende una descripción de la metodología de enseñanza y de las horas dedicadas por el estudiante a la asignatura, distribuidas en horas presenciales -de clase práctica, teórico, laboratorio, consulta, etc.- y no presenciales de trabajo personal del estudiante)

Exposición teórica con presentaciones y facilitación de material escrito complementario.

Descripción de la metodología:

Se destinará la totalidad de las clases previstas para el desarrollo de los temas incluidos en el temario. Se promoverá la participación del estudiante mediante consultas a través de la plataforma EVA.

Detalle de horas:

- Horas de clase (teórico): 12
- Horas de clase (práctico):
- Horas de clase (laboratorio):
- Horas de consulta: 2
- Horas de evaluación:
 - Subtotal de horas presenciales: 14
- Horas de estudio: 10
- Horas de resolución de ejercicios/prácticos: 2
- Horas proyecto final/monografía:
 - Total de horas de dedicación del estudiante:26

Forma de evaluación:

Con la participación en el 100% de las actividades, y una puntuación del 80% o superior en la presentación de cuestionarios y trabajos se otorgará certificado de aprobación; con la participación en el 100% de actividades, pero cuando la puntuación sea inferior al 80% se otorgará certificado de asistencia.

Temario:

- Introducción al régimen de la Propiedad Horizontal.
-

- Construcción e incorporación de edificios al régimen de la Propiedad Horizontal. (Ley 10.751, Dcto. Ley 14.261, Ley 16.760, Ley 18.795)
- Urbanizaciones en Propiedad Horizontal, Ley 17.292 (nociones básicas).
- Desafectación de Propiedad Horizontal, Ley 16.871.
- Proceso y documentación catastral (permiso de construcción, relevamiento integral, plano de mensura, certificados, declaración jurada de caracterización urbana, nomenclatura, etc.)
- Aplicaciones prácticas.

Bibliografía:

(título del libro-nombre del autor-editorial-ISBN-fecha de edición)

- Estatuto de la Propiedad Horizontal, Concejo Departamental de Montevideo. Publicaciones, prensa y propaganda, 1967
- Propiedad Horizontal. Conferencias y Estudios, Esc. Fernando Miranda. A.E.U, 1985
- Propiedad Horizontal. Normas que la Regulan, Ing. Agrim. Eduardo Infantozzi, CEI, 1995.
- Propiedad Horizontal Estudio y Aplicación Jorge Julio MACHADO GIACHERO, SAEL ISBN 9789974945197 , 2019.
- Estudios de Derecho de Superficie y Propiedad Horizontal, Washington LANZIANO, Tradinco ISBN 978-9974-96-331-3, 2007
- Propiedad Horizontal Elías MANTERO, Aparicio HOWARD, Alfredo FRIGERIO, FCU, 2020
- Estudios sobre propiedad horizontal Elías MANTERO, Aparicio HOWARD, Alfredo FRIGERIO, Tomo I y II, FCU 2022, 2024
- El Régimen de la Propiedad Horizontal según la Ley N°14.261, Nelson de Vida Martincorena, FCU, 2000
- Propiedad horizontal, Víctor Jorge MOLDES RUIBAL; Carlos A. RODRIGUEZ SOSA, Montevideo B DE F, 2007
- Urbanizaciones privadas en propiedad horizontal: estudio e historia de la ley 17.292 arts. 48 a 55, Alberto VAZQUEZ DENDI, AMALIO M. FERNANDEZ, 2004.

Datos del curso

Fecha de inicio y finalización: 13/10/26 al 3/11/26

Horario y Salón: martes y jueves de 19.00 a 21.00 presencial - Salón a confirmar

Arancel: \$8000

[Si la modalidad no corresponde indique "no corresponde". Si el curso contempla otorgar becas, indíquelo]

Docentes IA sin cargo

Arancel para estudiantes inscriptos en la modalidad posgrado:

Arancel para estudiantes inscriptos en la modalidad educación permanente:
