

“Análisis sobre la Declaración de Navegabilidad (estudio de un caso públicamente discutido).”

**Profesor
Ing. Agrim. Eduardo INFANTOZZI**

7 de Agosto de 2014

“Análisis sobre la Declaración de Navegabilidad (estudio de un caso públicamente discutido).”

¿No era navegable?

De la naturaleza jurídica de la declaración

Artículo 31 C.C.- El Poder Ejecutivo declarará los ríos y arroyos que deban considerarse navegables o flotables en todo o en parte de su curso.

La declaración legal o administrativa de la navegabilidad o flotabilidad de los cursos de agua no atribuye a los mismos y a sus álveos la calidad de bienes del dominio público, sino que meramente confirma su pertenencia a dicho dominio.

Art. 516 C.R. (Hoy derogado)

El Gobierno, con audiencia de las municipalidades y de la Asociación Rural, declarará los ríos y arroyos que, en todo o en parte, deben considerarse como navegables o flotables.

“Análisis sobre la Declaración de Navegabilidad (estudio de un caso públicamente discutido).”

**¿Se modifica la propiedad?
Nunca fue propietario del cauce.**

Ley 6 del Título XXVIII de la Tercera Partida

Los ríos pertenecen a todos los omes comunalmente: en tal manera que también pueden usar dellos los que son de otra tierra estraña, como los que moran e viven en aquella tierra donde son.

“Análisis sobre la Declaración de Navegabilidad (estudio de un caso públicamente discutido).”

Art. 478 del Código Civil, numerales 3° y 4°

Son bienes nacionales de uso público:

Los ríos o arroyos navegables o flotables en todo o en parte de su curso. Se entenderán por ríos o arroyos navegables o flotables aquellos cuya navegación o flote sea posible natural o artificialmente.

Las riberas de esos ríos o arroyos, en cuanto al uso que fuera indispensable para la navegación.

Artículo 30 C.A..- Integran el dominio público las aguas de los ríos y arroyos navegables o flotables en todo o parte de su curso, así como los álveos de los mismos.

Se entenderán por ríos y arroyos navegables o flotables aquellos cuya navegación o flotación sea posible natural o artificialmente.

“De los Títulos”

**La existencia de Plano medido hasta la mitad de
cauce le otorga la propiedad del mismo?**

Título de Propiedad

Escritura Pública

Sistemas Positivos

Sistemas Negativos

**“Análisis sobre la Declaración de Navegabilidad
(estudio de un caso públicamente discutido). ”**

A los efectos de la propiedad, es irrelevante que sea navegable en toda su extensión o en parte del mismo.

**Del Art. 32 de la Constitución de la
República**

Art 1º de la Ley de Expropiaciones

**No corresponde su aplicación, ya que
nunca fue propietario del cauce.**

Línea de Ribera Natural

Artículo 35 (C.A.)- El álveo de un río o arroyo es el terreno que cubren sus aguas en las crecidas que no causan inundación.

Línea de Ribera Artificial

Si existieren estaciones hidrométricas se estará a lo establecido en el artículo siguiente.

Artículo 36 (C.A.)- El límite del álveo, o línea superior de las riberas de los ríos y arroyos del dominio público o fiscal, con excepción del Río de la Plata, se fijará en la siguiente forma:

“Análisis sobre la Declaración de Navegabilidad (estudio de un caso públicamente discutido).”

- 1° Se determinará el nivel medio de las aguas, tomando al efecto períodos de observación no menores de doce años;
- 2° Se fijará el promedio de altas aguas ordinarias, que corresponderá al promedio de todas las alturas de aguas que sobrepasen el nivel medio;
- 3° El promedio de todas las alturas de aguas que sobrepasen la altura determinada de acuerdo con el numeral 2° corresponderá al promedio de las crecidas extraordinarias;
- 4° La media aritmética de los valores obtenidos con arreglo a lo establecido en los numerales 2° y 3° determinará el límite del álveo o línea superior de la ribera

**“Análisis sobre la Declaración de Navegabilidad
(estudio de un caso públicamente discutido). ”**

Artículo 38 (C.A.)- Si por aplicación de lo dispuesto en los artículos 36 y 37 resultare que deban pasar a propiedad del Estado bienes de particulares, deberá procederse a la expropiación respectiva.

Conclusiones

El álveo de un Río o Arroyo navegable o flotable, siempre fue de dominio público, aunque existan planos y escrituras públicas basadas en éstos, en los cuales se hubiere incluido dentro de la propiedad privada.

Recomendaciones

Además de estudiar antecedentes dominiales y gráficos; en los casos de predios linderos a ríos o arroyos, consultar al organismo competente respecto a la navegabilidad o flotabilidad de los mismos y si existen estaciones hidrométricas.

“Análisis sobre la Declaración de Navegabilidad (estudio de un caso públicamente discutido).”

Agradezco su presencia en esta jornada dentro de la 7ma. Semana del Instituto de Agrimensura.

Eduardo Infanzozzi