

Asignatura: URBANISMO

Créditos asignados: 7**Objetivos de la asignatura:**

El mismo está destinado a la introducción de los estudiantes de Agrimensura en las disciplinas que hacen a la comprensión, diseño y desarrollo de la ciudad así como de su relación con el medio que lo rodea y de cada uno de los sistemas internos que lo componen.

El propósito es capacitarlos en los conocimientos de la ciencia urbanística en relación con su actividad profesional específica así como para integrar equipos interdisciplinarios de gestión urbana.

Metodología de la Enseñanza:

Los temas que se definen en el programa, son expuestos a través de clases teóricas con utilización de bibliografía y notas de clase y de sus abundantes ejemplos.

Consta además de la realización de un proyecto urbanístico basado en un ejemplo real (barrio, pequeña ciudad del interior) de forma de dar respuesta a problemas reales diagnosticados, el que será corregido y guiado en el horario de clase, con la modalidad de "taller" y visitas al lugar.

Duración : 60 horas, 4 (cuatro) horas semanales.

Temario:

1. **Análisis de la realidad urbana** (4 horas)
Se procura la toma de conciencia de la compleja problemática urbana y su dinámica de cambio con el análisis de las causas de los mismos y de la incidencia de los problemas sociales, económicos y físicos.
2. **Enfoque metodológico y su aplicación al Planeamiento Urbano** (6 horas)
Se refiere a la consideración de una metodología que va desde el conocimiento de la realidad urbana, su análisis y la identificación de los problemas, hasta la formulación de planes y proyectos urbanos.
3. **Infraestructura Urbana** (4 horas)
Implica la consideración de los diferentes componentes de infraestructura que se insertan en la estructura urbana, de sus interrelaciones y de sus consecuencias en el diseño y desarrollo de la ciudad.
4. **Equipamiento Urbano** (4 horas)
Se refiere al análisis de los instrumentos que cada subsistema o elemento de infraestructura urbana, requieren para el normal desarrollo de sus actividades y del "peso" con que tal equipamiento se integra en el diseño del espacio urbano.
5. **Teoría y Diseño Urbano** (6 horas)
Se analizan distintas corrientes urbanísticas con su fundamentación conceptual y su incidencia en el diseño de la ciudad.

6. **Composición y Trazado Urbano** (6 horas)
Corresponde al modo de encarar el proyecto urbanístico, apoyándose en un marco conceptual y en una realidad social económica y física preexistente.
7. **Normativa Urbana** (6 horas)
Se estudia la incidencia de la normativa urbana como elemento determinante de la forma de la ciudad – Alturas, retiros, densidades, factores de ocupación – y de regular su crecimiento o transformación.
8. **Proyecto Urbanístico** (20 horas)
Se trata que el estudiante realice una experiencia proyectual, siguiendo una metodología preestablecida, que pasa por el conocimiento de la realidad, enunciado de objetivos, la definición de los problemas reales y el enunciado de una propuesta de diseño urbano, utilizando cartas planialtimétricas, fotos aéreas, censos de población, etc.

Bibliografía:

TEMA	TITULO	AUTOR	ISBN
1	Orígenes del Urbanismo Moderno Breve Historia del Urbanismo Ciudad y Urbanización en el mundo actual La Urbanización en América Latina La estructura interna de la ciudad El Urbanismo	Leonardo Benévolo ernando Chuecagoitia Fernando de Teran Hardoy y Tobar Oscar Yujnovski Gastón Bardet	84-87553-20-6 84-206-1136-0 s/n s/n s/n s/n
2	Curso de Planeamiento Municipal Integrado	Celson Ferrari	s/n
3	Curso de Planeamiento Municipal Integrado Habitat y Energía	Op. Cit. Adriano Cornoldi y Sergio Los	84-252-1106-9
4	Curso de Planeamiento Municipal Integrado La Urbanización en América Latina Vivienda y Equipamiento Urbano Urbanismo. Trazado Sanitario das Cidades	Op. Cit. Op. Cit. Luis M. Morea Saturnino de Britos	s/n s/n
5	Curso de Planeamiento Municipal Integrado La Urbanización en América Latina El diseño Urbano en América Latina Planificación Estratégica de Ciudades Eco Urbanismo Consideraciones Conceptuales sobre Urbanismo Art. De Ciudad y Territorio N°95 Aproximación a una metodología de elaboración de Programas Arquitectónicos y sus Determinantes	Op. Cit. Op. Cit. Odilia Suarez José M. Fernández Guel Miguel Ruano Arturo Almandoz Marte Madrid 1993 Ficha Taller Molas 1983 Fac. de Arquitectura	s/n 84-252-1469-6 84-252-1723-7 s/n
6	La Arquitectura de la Ciudad La Urbanización en América Latina El diseño Urbano en América Latina Elementos de Análisis Urbano Trazado y Parcelación Cap. II Paisaje Urbano y Análisis Pictórico Cap. IV La Imagen de la Ciudad	Aldo Rossi Op. Cit. Op. Cit. Inst. de Estudios de Adm. Local Madrid Maecelle Demorgon Philippe Panerai Kevin Lynch MIT Press Mass.	s/n s/n s/n
7	Normas referentes al Desarrollo Urbanístico Programa de Ordenamiento Territorial (POT)	Patricio Rodé IMM. 1991 IMMontevideo 1998	s/n

Conocimientos Previos:

Es expresamente recomendable tener conocimientos sobre:
Normas legales sobre las que se regulan los derechos sobre la propiedad inmueble, tanto pública como privada.

Conceptos básicos que rigen en la técnica del avalúo de la propiedad raíz, tanto urbana como rural.

Metodología general aplicable en trabajos topográficos y geodésicos.

Técnicas y procedimientos para la interpretación de fotografías aéreas e imágenes satelitales y para levantamientos fotogramétricos a partir de ellas.

Anexo:

Materia donde se ubica esta asignatura:

ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANISMO

Cronograma Tentativo:

SEMANA	TEORICO Temas	PRACTICO Temas
1	1	Relacionados al teórico
2	2	id
3	2	id
4	3	id
5	4	id
6	5	id
7	5	id
8	6	Proyecto Urbanístico
9	6 y 7	id
10	7	id
11	8	id
12	8	id
13	8	id
14	8	id
15	8	id

Procedimiento de Evaluación:

Ganancia del Curso

El curso es de asistencia obligatoria, debiendo cumplirse para su aprobación lo siguiente:

- A) Asistencia 80% del total de horas de clases teóricas y prácticas.
- B) Aceptación del 100% de los trabajos prácticos propuestos, incluido el trabajo sobre Proyecto Urbanístico propuesto.

Aprobación de la Asignatura

La aprobación de la asignatura se obtiene con la aprobación de examen que incluye los temas desarrollados en el curso teórico y defensa del trabajo sobre Proyecto Urbanístico propuesto.

Repetición del Curso

Deberá repetirse el curso en caso de no obtenerse la ganancia del mismo conforme al apartado anterior referente a Ganancia del Curso.

Aprobado por Res.del Consejo e112.11.01- Exp.060110-000586